

Samen naar een aardgasvrij Dousberg-Hazendans

27 mei 2026



Gemeente Maastricht

Wie zijn wij?

- Gemeente Maastricht
 - Verantwoordelijk voor het Uitvoeringsplan (UP)
- Externe ondersteuning
 - Arcadis: technisch advies
- Partners
 - CNME



Programma van de avond

- 19.30 Welkom en opening
- 19.35 Wat is aardgasvrij Dousberg Hazendans?
- 19.55 Dousberg Hazendans in de techniek (Arcadis)
- 20.15 Inspiratie van de bewoner
- 20.30 Plenair vragenrondje en afsluiting presentaties
- 20.45 Informatietafels voor inhoudelijke vragen



Aanleiding

- Klimaatakkoord van Parijs
- Het Rijk: Nederland aardgasvrij in 2050
 - Stop aardgaswinning Groningen
 - Nieuwe wetgeving
 - Minder afhankelijk zijn van energie uit landen buiten de Europese Unie
- Gemeente Maastricht: [Transitievisie Warmte en Energie](#)
- Wat is een uitvoeringsplan?

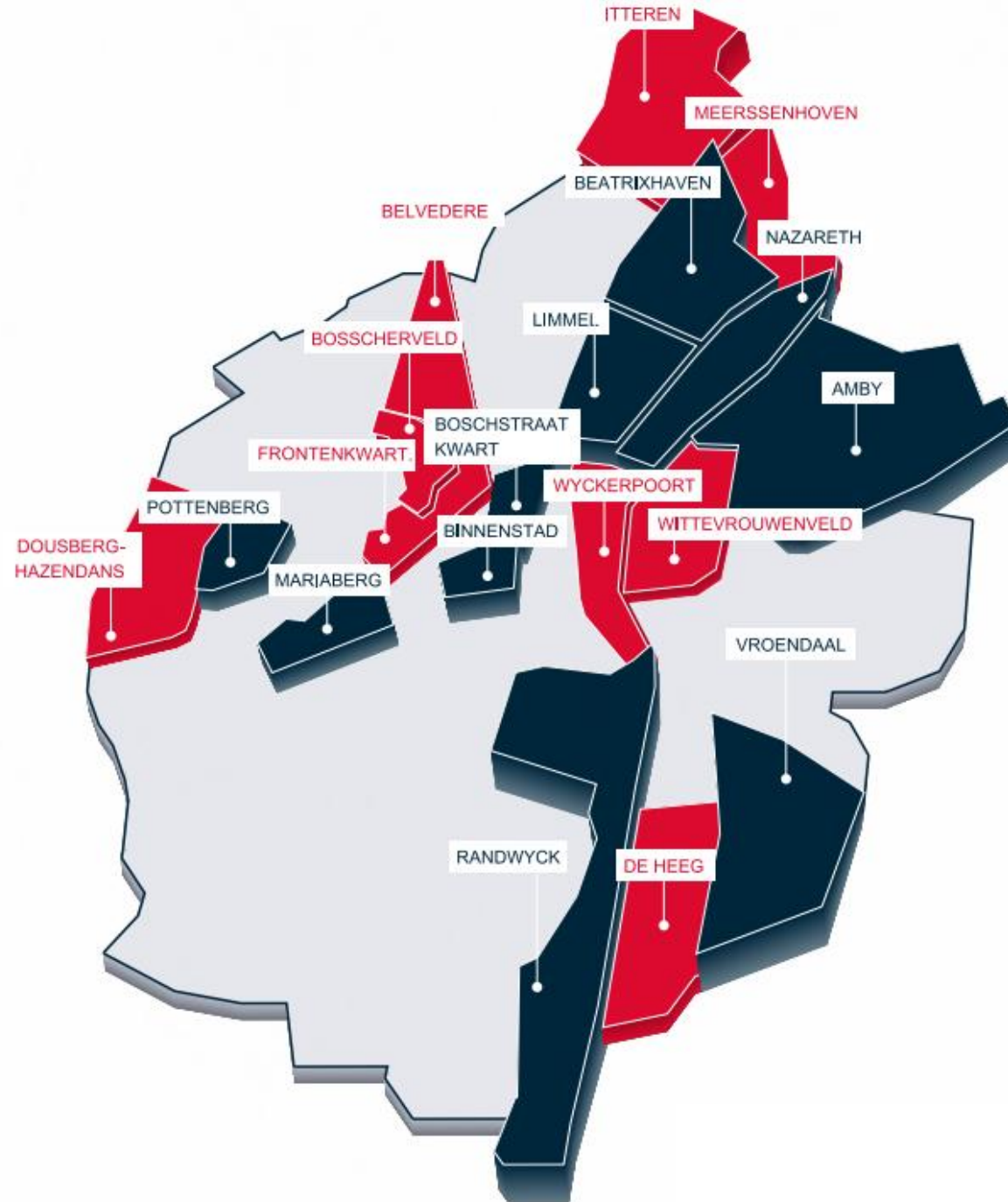


Buurt voor buurt aan de slag

Zoveel mogelijk inwoners betrekken bij het maken van de plannen.

Handelingsperspectief voor zowel inwoners, ondernemers als Enexis

- Vóór 2030 overal van start



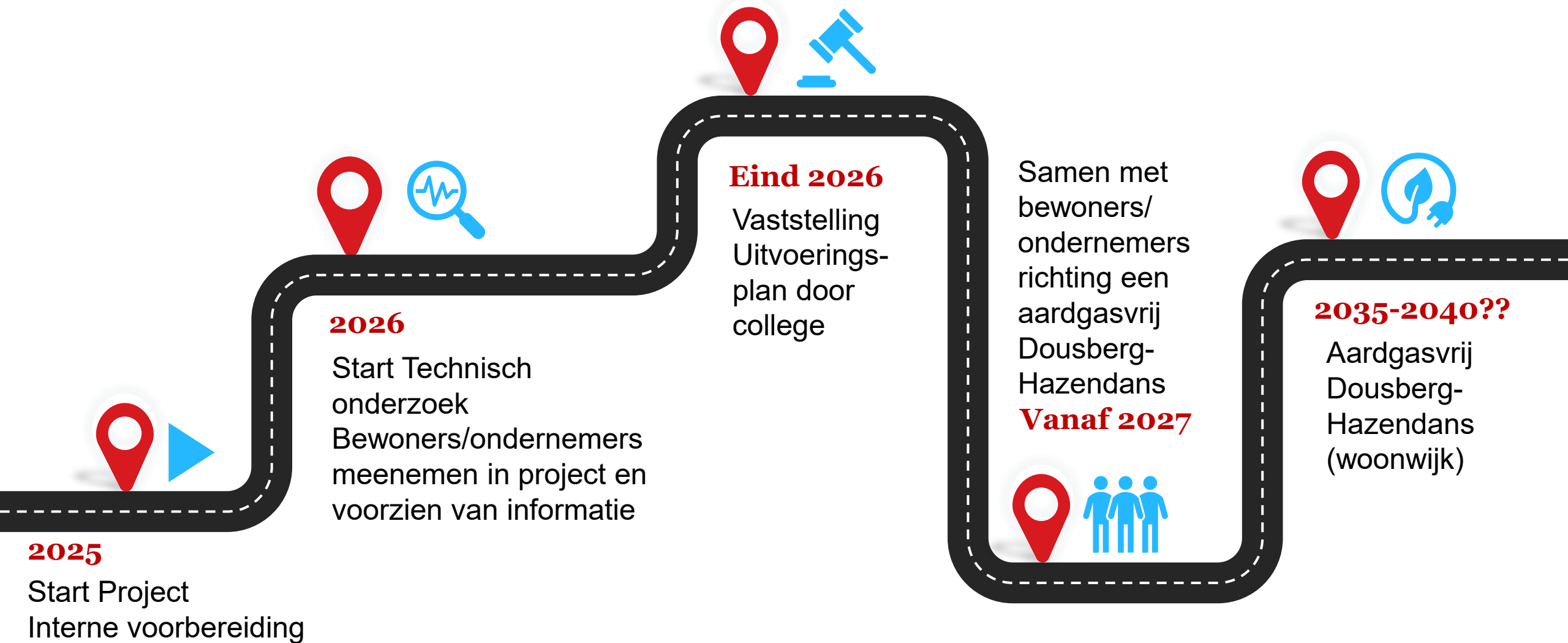
Waarom Dousberg-Hazendans?

- Woningen ná 1992
 - Goed geïsoleerd
 - Veel zonnepanelen aanwezig
- Grote combinatie van wonen, sport en recreatie
- Handelingsperspectief

- Sport accommodaties
- Bedrijventerrein
- Vakantiewoningen
- Woonwijk



Het proces om te komen tot een Uitvoeringsplan voor Dousberg-Hazendans



Een plan om de gebouwde omgeving in een gebied aardgasvrij te maken.

Waar helpen wij mee?

Klimaathuis

- Energiecoaches CNME voor gratis energieadvies
- VVE Balie
- Maatwerkadvies Monumenten
- Kierenjagen, waterzijdig inregelen CV
- Smart Twin – [Quickscan](#)

Partners

- Enexis
- Woningcorporatie



Stellingen



Gemeente Maastricht

Stelling 1

**Ik ben al begonnen met
het verduurzamen van
mijn woning.**



Stelling 2

Ik vind het belangrijk om goed te begrijpen wat aardgasvrij wonen betekent, voordat ik aan de slag ga.



Stelling 3

**Ik weet waar ik moet zijn
om de verduurzaming
van mijn woning te
financieren.**



Stelling 4

**Mijn huis is al volledig
aardgasvrij.**



Stelling 5

Ik zie kansen om samen met andere bewoners uit Hazendans aan de slag te gaan.



Arcadis



Aardgasvrij Dousberg- Hazendans

Waarom, wat weten we al en welke richtingen onderzoeken we?

1^e bewonersbijeenkomst 27 mei 2026

Aardgasvrij D Hazendans

Waarom, wat weten we al en welke richtingen onderzoeken

1^e bewonersbijeenkomst 27 mei 2026



Bijeenkomst 1

- Betekenis voor Dousberg-Hazendans
- Inzicht woningen/gebouwen
- Mogelijke oplossingen

“Waarom”



Bijeenkomst 2

- Technieken uitgelegd
- Wat moet je aanpassen?
- Kosten & verschillen

“Wat betekent dit concreet voor mij?”



Bijeenkomst 3

- Isolatie
- Stappenplan
- Maatwerk per woning

“Hoe moet dat dan precies”

DOUSBERG-HAZENDANS: VEEL WONINGEN, VEEL EIGENAREN, VEEL INDIVIDUELE KEUZE

Dousberg-Hazendans in één beeld

- Veel individuele woningeigenaren
- Eén collectieve oplossing voor iedereen ligt minder voor de hand
- Relatief jonge woningvoorraad
- Natuurlijke momenten worden belangrijk
- De wijk kan technisch vrij snel bewegen, maar alleen als het slim gebeurt

710

Woningen

1.800

Inwoners

90%

Koopwoning

1998

Gem. bouwjaar

Wat vertellen de kaarten?

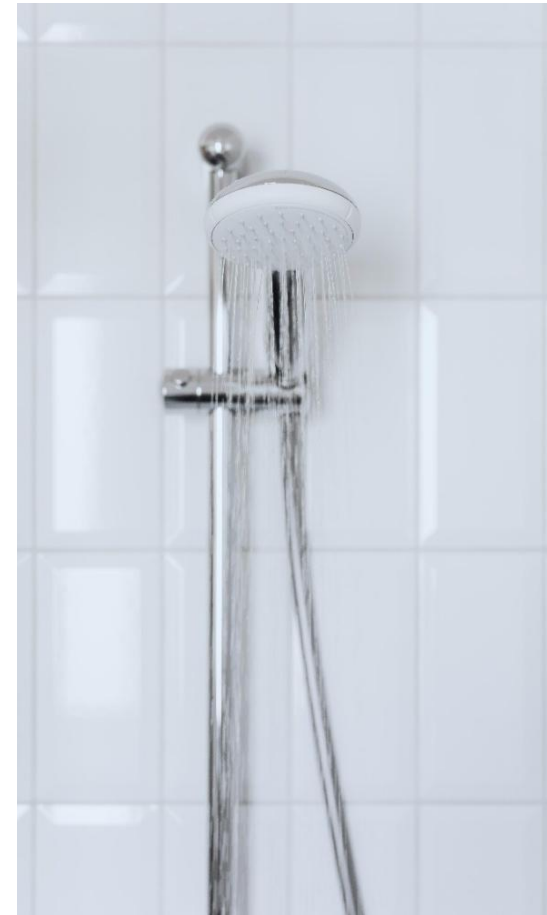


Wat vertellen de kaarten?



WAT BETEKENT AARDGASVRIJ EIGENLIJK?

Waar gebruiken we aardgas voor?



Waarom een groot warmtenet hier minder logisch lijkt

Een warmtenet werkt vooral goed bij:

- veel warmtevraag per meter leiding;
- geschikte warmtebron;
- veel deelnemers tegelijk (minimaal 70%);

Voor Dousberg-Hazendans wringt dat:

- geen warmtebron nabij
- relatief jonge woningen → lagere warmtevraag;
- veel koopwoningen → deelname onzeker;
- weinig compacte hoogbouw → lagere warmtedichtheid;

“Technisch niet onmogelijk, maar voor deze wijk waarschijnlijk geen logische hoofdroute”

HOOFDRICHTING

Warmtepompen waarschijnlijk de hoofdrichting

Maar let op: “Warmtepomp” is geen één-ding. Er zijn varianten:

- hybride warmtepomp;
- all-electric lucht/water-warmtepomp;
- soms bodemwarmtepomp;
- soms collectief per appartementengebouw of cluster
- warmtepomp in combinatie met PV, buffer, slim laden of batterij.

De warmtepomp is waarschijnlijk het apparaat. De echte ontwerpvraag is ...

“Hoe combineren we die met woning, net en bewonersgedrag?”



HOOFDRICHTING

Warmtepompen waarschijnlijk de hoofdrichting

Maar let op: “Warmtepomp” is geen één-ding. Er zijn varianten:

- hybride warmtepomp;
- all-electric lucht/water-warmtepomp;
- soms bodemwarmtepomp;
- soms collectief per appartementengebouw of cluster
- warmtepomp in combinatie met PV, buffer, slim laden of batterij

De warmtepomp is waarschijnlijk het apparaat. De echte ontwerpvraag

Bijeenkomst

02



WAAROM PV, LADEN EN BATTERIJEN ERBIJ HOREN

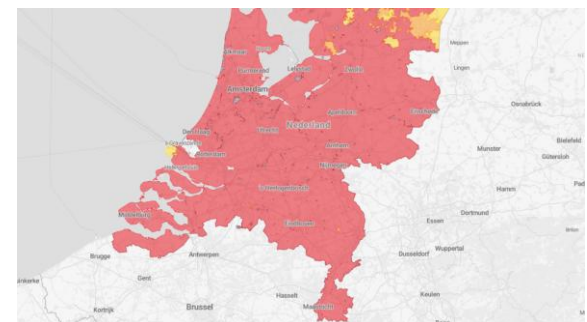
Aardgasvrij is breder dan alleen warmte

Komende jaren meerdere ontwikkelingen samen:

- verwarmen met warmtepomp
- zonnepanelen anders gebruiken door einde salderen
- elektrisch koken & elektrische auto's
- thuisbatterijen / buurtbatterijen
- dynamische energieprijzen
- netcongestie & energiemanagement

“Hoe en waarmee vervang ik mijn cv-ketel?” maar ook

“Wanneer gebruik/opslag/stuur ik energie — en wat investeer ik wanneer?”



Zonnestroom: zelf gebruiken wordt belangrijk

Vanaf 2027 verandert de spelregel:

- terugleveren blijft mogelijk
- wegstrepen tegen eigen verbruik stopt (het 'salderen')
- direct zelf gebruiken wordt waardevoller
- slim sturen wordt dus interessanter

Voorbeeld

- PV-opwek: 4.000 kWh/jaar
- Direct eigen gebruik zonder sturing: **30%** = 1.200 kWh (teruglevering: 2.800 kWh)
- Direct eigen gebruik met slim sturen : **50%** = 2.000 kWh (teruglevering: 2.000 kWh)
- Extra zelf benut: 800 kWh/jaar met waarde **€200/jaar**



SLIM GEBRUIKEN IS VAAK GOEDKOPER DAN OPSLAAN

Batterij? Interessant, maar meestal niet stap 1

Een batterij kan helpen bij:

- meer eigen zonnestroomgebruik
- pieken verlagen
- toekomstige energiediensten

Maar eerst:

- |01 Besparen
- |02 Dan direct zelf gebruik
- |03 Dan slim sturen
- |04 Pas dan opslag beoordelen

"Opslag is geen startpunt, maar mogelijk een vervolgstap."

WAAROM KLINT EEN BUURTBATTERIJ AANTREKKELIJK?

Buurtbatterij: wat kan het betekenen voor de wijk?

- zonnestroom uit de wijk lokaal benutten
- minder avondpiek en minder terugleverpieken
- collectieve oplossing in plaats van iedereen een eigen batterij
- interessant bij veel PV en laadpalen

Maar er zijn aandachtspunten:

- wie is eigenaar?
- wie betaalt investering en onderhoud?
- wie krijgt opbrengst?
- hoe netkosten en energielasting?
- waar komt batterij fysiek te staan?
- brandveiligheid, vergunningen, aansluiting en contractvermogen?
- sturing: wie mag wanneer laden/ontladen?



WAAROM KLINT EEN BUURTBATTERIJ AANTREKKELIJK?

Buurtbatterij: wat kan het betekenen

- zonnestroom uit de wijk lokaal benutten
- minder avondpiek en minder terugleverpieken
- collectieve oplossing in plaats van iedereen een eigen batterij
- interessant bij veel PV en laadpalen

Maar er zijn aandachtspunten:

- wie is eigenaar?
- wie betaalt investering en onderhoud?
- wie krijgt opbrengst?
- hoe netkosten en energielasting?
- waar komt batterij fysiek te staan?
- brandveiligheid, vergunningen, aansluiting en contractvermogen?
- sturing: wie mag wanneer laden/ontladen?

Voorbeeld

- Buurtbatterij: 500 kWh
- Maximaal vermogen: 250 kW
- Aantal woningen: 100
- Gemiddelde batterijcapaciteit per woning: 5 kWh

- Investering indicatief:
- €300 – €600 per kWh systeemniveau
- $500 \text{ kWh} \times €300 - €600 =$

Indicatieve investering €150.000–€300.000

DE LAADPAAL VERDIENT MINSTENS ZOVEEL AANDACHT ALS DE WARMTEPOMP

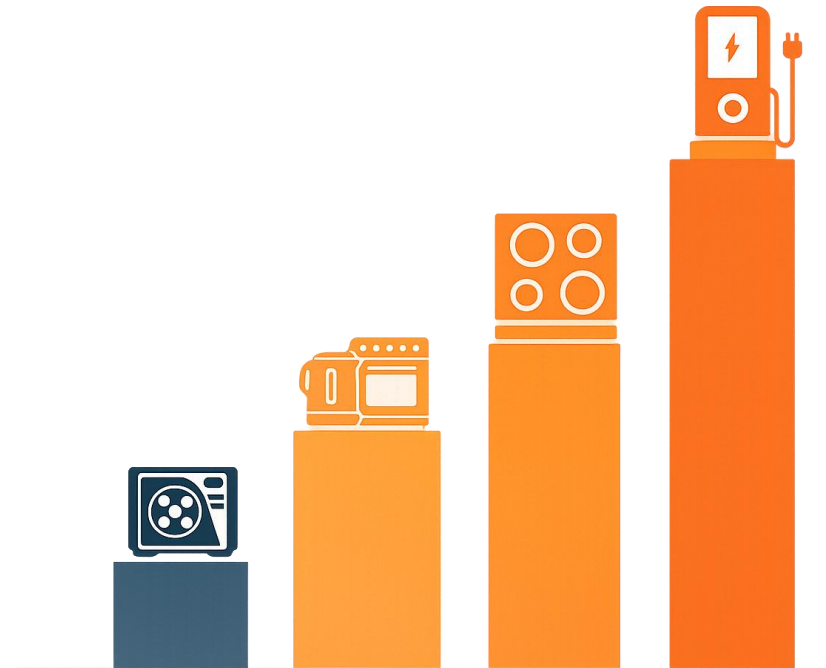
EV rijden: vaak grotere piek dan warmtepomp

Daarom wordt slim laden belangrijk:

- lager vermogen
- buiten de avondpiek
- met load balancing
- waar mogelijk op zonnestroom

Voorbeeld ... avondpiek 18kW

- Warmtepomp: 2 kW
- EV-laden: 11 kW
- Koken: 4 kW
- Overig huishouden: 1 kW



“Dat past niet altijd comfortabel binnen een standaard huisaansluiting”



NIET ALLES TEGELIJK, NIET ALLES WACHTEN

Wat is dan een slimme volgorde?

|01 Inzicht in verbruik en cv-ketel

Gasverbruik, elektraverbruik, cv-ketelleeftijd, comfortklachten

|02 Isolatie, ventilatie en afgifte checken

Isolatie, kierdichting, radiatoren/vloerverwarming, ventilatie

|03 Elektrisch voorbereiden

Groepenkast, kookgroep, ruimte warmtepomp/boiler, laadpaal voorbereiding

|04 Warmtepomp op natuurlijk moment

Bij cv-ketelvervanging of verbouwing

|05 Slim sturen

Warmtepomp, tapwater, PV, laadpaal

|06 Opslag pas beoordelen als stap 6

Thuisbatterij of collectieve opslag alleen als businesscase en techniek kloppen



WAAR MOETEN WE VOLGENS U EXTRA OP LETTEN?

Twee vragen aan de zaal

Wat is voor u de belangrijkste zorg?

- Kosten;
- Comfort;
- Geluid;
- Ruimte in/ om de woning;
- Elektriciteitsnet;
- Gedoe/organisatie;
- Keuzevrijheid
- ...



WAAR MOETEN WE VOLGENS U EXTRA OP LETTEN?

Twee vragen aan de zaal

Wanneer verwacht u uw cv-ketel te vervangen?

- binnen 2 jaar
- 2–5 jaar
- 5–10 jaar
- Langer



Afsluiting Dousberg-Hazendans

Samenvatting van vanavond?

- Een grootschalig warmtenet: Niet de logische hoofdroute
- Warmtepomp: Voor veel woningen passend
- Uitdaging: Niet alleen in warmte, maar in totale energiesysteem van woning
- Zonnestroom: Blijven zinvol, maar direct gebruik wordt belangrijker
- Thuisbatterijen en buurtbatterijen: Interessant, maar niet eerste stap
- EV-laden: Kan wijkpiek domineren
- Cruciaal: Slim sturen, faseren en voorbereiden
- Bewonerservaringen: Nodig om de route realistisch te maken

“Niet iedereen hoeft morgen van het gas af.

Maar iedereen kan vandaag al voorkomen dat hij straks de verkeerde stap zet.”

Vragenronde

Collega's zijn aanwezig om na afloop vragen te beantwoorden!



Inspiratie van een bewoner



Nog even terug in de tijd....

Ik blijf wie ik ben.

'Ik was er helemaal niet vóór... die omschakeling op aardgas. Per slot van rekening jagen ze je maar op kosten. Dit afgekeurd, dát afgekeurd en de pijp afgekeurd. En in de bus een briefje: zorg er zelf maar voor! Dat kostte me handen vol geld'. Deze verzuchting is van mevrouw D. J. de Jong, Cattenhagestraat 11a in Naarden. Velen voelen het net zo. Waarom blijft zij bij gezellig kolen stoken?

'Dat zal ik u zeggen. Het bevalt mij al niet met koken, laat staan met stoken! En ik wil graag klant blijven. Zoals ik altijd geweest ben. Klant van een kolenhandelaar, die wéét wie ik ben als ik opbel. Echt klànt - en geen verbruiker nummer zoveel. Een naamloze. Met ambtelijk gedoe. Bovendien: in de kamer waarin je leeft kan je niet zonder echte stralingswarmte. Warmte waar wat aan te *beleven* is! U hoort het: leefwarmte. Van kolen!

Zo is het! GEZELLIGE MENSEN STOKEN

KOLEN

de Volkskrant van MAANDAG 5 OKTOBER 1964



Jan Piet Koper

Vervolg: samen aan de slag!

- Interactieve bewonersavond
 - 23 September : Het aardgasalternatief – de techniek
 - 21 Oktober: Isoleren en Smart Twin
 - Bij interesse: Energiegemeenschappen

Op beide avonden ontvangt u ook informatie over hoe dit allemaal gefinancierd kan worden en welke subsidiemogelijkheden er zijn.

Alle informatie wordt gebruikt om te komen tot een Uitvoeringsplan

- Acties in de wijk: meedenken hierover? Graag!

Meer informatie?

- [Thuis in Maastricht – Aardgasvrij Dousberg-Hazendans](#)



Vragenronddje

Collega's zijn aanwezig om na afloop vragen te beantwoorden!





Bedankt voor
uw aandacht

Zijn er nog vragen?

Contactgegevens:

Projectleider: Coco Hennissen
Aardgasvrij.dousberghazendans@maastricht.nl

[Thuis in Maastricht – Aardgasvrij Dousberg-
Hazendans](#)